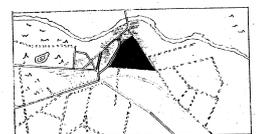


2.

Kreis Celle-Land
Gemarkung Südwinzen
Flur 1
Maßstab 1:1000

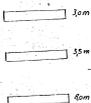
BEBAUUNGSPLAN NR 2 SÜDWINSEN OST

LAGE DES GELÄNDES 1:25000
AUSSCHNITT A. D. MESSTISCHBL. NR 3375



ANSCHLUSS BEBAUUNGSPLAN NR 1

MAX. BAUHÖHEN UNTER HOCHSPANNUNG



- GEPL. VORH.
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- FLURSTÜCKSGRENZEN
- VORHANDENE GEBÄUDE
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- MASSIVER BAULICHEN NUTZUNG - Geschosshöhegrenze
2 GESCHOSSE ALS OBERE GRENZE
BAUWEISE, OFFENE BAUWEISE
- BAULICHE ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- STRASSEN BEGRENZUNGSLINIEN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- TRENNUNG DER BAULICHEN NUTZUNGSFLÄCHEN

10' DACHGESCHOSSENBÜAU ALS AUSNAHME GENEHS § 31 ABS. 1
B. BAUF. IST HÖHRLICH, WENN FÜR ALLE WOHNUMFANGSSTELL-
UND TROCKENRÄUME VORHANDEN SIND

maximale Bauhöhe 6,50m
maximale Bauhöhe 2,60m

AUFGESTELLT
GEMÄSS BEBAUUNGS- UND LINDALS SATZUNGS
RECHNUNGSGEBIET VON 1970 FÜR BEBAUUNG
BEZUGSWEISE AM 1. 7. 1973
SCHWENZER GEN. 1. 7. 1973